



Erneuerbare Wärme richtig ausschreiben:

Beschaffung & Vergabe kommunaler Wärmeversorgung



1. KUBUS Kommunalberatung und Service GmbH

Kompetenz für Kommunen - Ein Unternehmen kommunaler Spitzenverbände

- Gegründet: 1997
- Standorte: Schwerin, Kiel, München
- Mitarbeiter: 35
- Unternehmensbereiche: Energie, Gebühren, Vergabe, Klimaschutz
- Gesellschafter:

Städte- und
Gemeindetag
Mecklenburg-
Vorpommern



Städtebund
Schleswig-Holstein



Landkreistag
Mecklenburg-
Vorpommern



Schleswig-
Holsteinischer
Landkreistag



Bayerischer
Gemeindetag



1. KUBUS GmbH – Bereich Klimaschutz

Unser Angebot

- Kommunale Wärmeplanung
- Energieberatung Gebäude
- Contractingberatung
- Treibhausgasbilanzierung
- Fördermittelbeantragung
- Energiemanagementberatung
- Energieeffizienzberatung Anlagentechnik
- Erneuerbare Energieanlagenberatung



Arne Raket
Diplom Ingenieur (FH)
Berater Energie und
Klimaschutz

Tel.: 0385-3031 260

E-Mail: raket@kubus-mv.de

1. KUBUS GmbH – Bereich Vergabe

Unser Angebot

- Rechtssichere Ausschreibungsverfahren (national und europaweit)
- Unterstützung bei der Auswahl geeigneter Verfahrensarten
- Erstellung der Ausschreibungsunterlagen und Eigenerklärungen
- Ausarbeitung der Eignungskriterien im Rahmen der gesetzlichen Vorgaben
- Erarbeitung der Zuschlagskriterien unter Beachtung der aktuellen Rechtsprechung
- Beteiligung an Verhandlungsrunden bei Verhandlungsverfahren und -vergabe



Christina Fink
Assessorin jur.

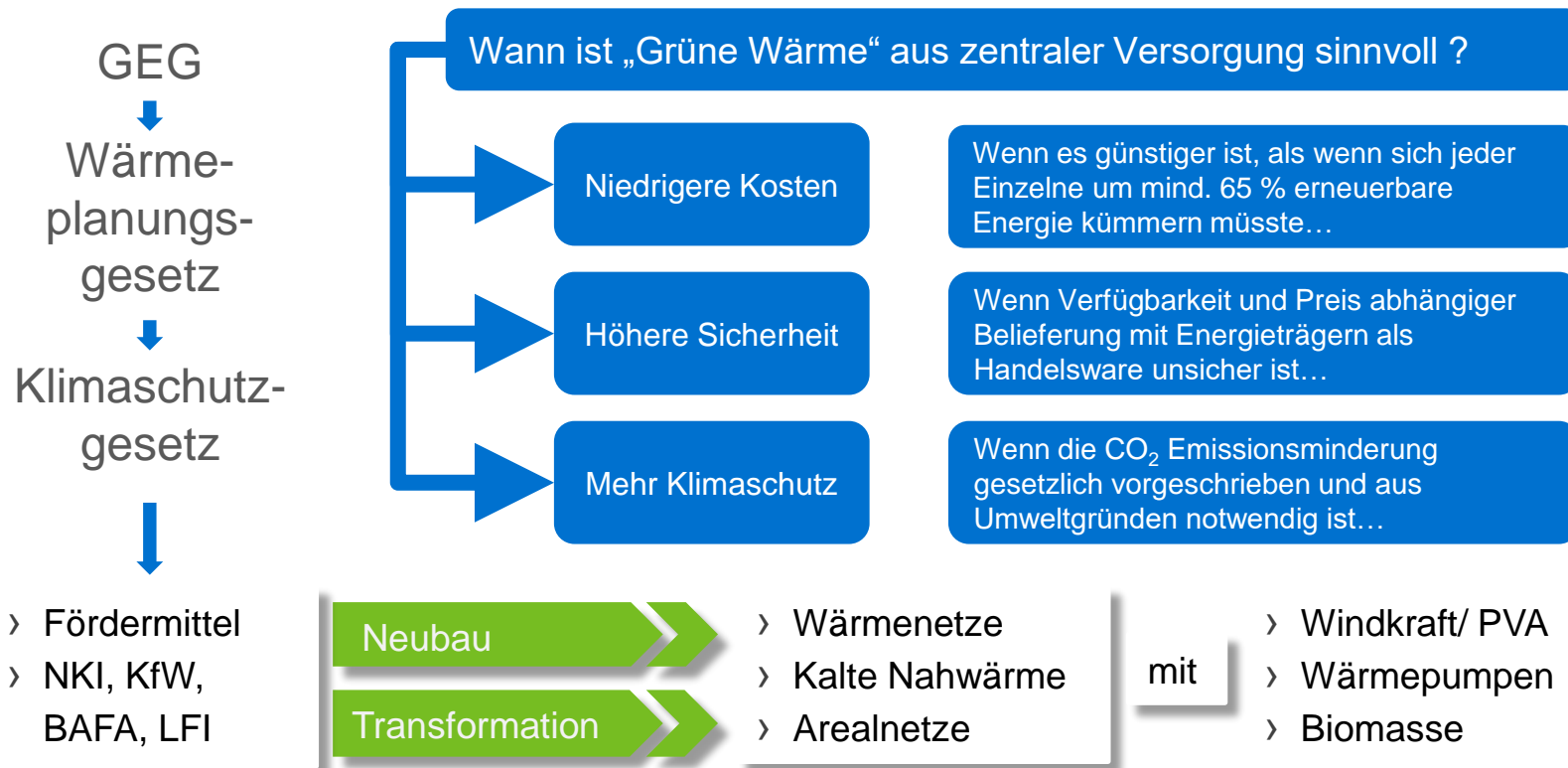
Teamleitung Planungs-
und Bauleistungen

Tel.: 0385-3031 273

E-Mail: fink@kubus-mv.de

2. Möglichkeiten zur Versorgung mit Wärme aus erneuerbaren Energien

Notwendigkeit der Dekarbonisierung der Wärmeversorgung



2. Möglichkeiten zur Versorgung mit Wärme aus erneuerbaren Energien

Projekttablauf im Wärmebereich

Fördermittelberatung/ Beantragung

› Planung

- › Machbarkeitsstudie
- › Transformationsplan
- › Kommunaler Wärmeplan
- › Wirtschaftlichkeitsberechnung nach VDI 2067
- › LCA-Methode
- › True-costs-Ansatz

Erster Projektabschnitt

Entscheidungsfindung, Vergabeverfahren, Eigenbesorgung/ Contracting

› Erzeugung

- › Abwärme
- › Wärmerückgewinnung
- › Wärmepumpen
- › Solarenergie (pth/x)
- › Windenergie (pth/x)
- › Verstromung/ Feuerung von Biomasse

Zweiter Projektabschnitt

Fachplanungen z. B. HOAI LP 1-9
LV-Erstellung/ Ausschreibungen/ Vergaben
Objektüberwachung, Projektsteuerung

› Verteilung

- › Gebäudenetze
- › Nahwärmenetze
- › Mobiler Wärmetransport
- › Kalte Nahwärme
- › Arealnetze

› Nutzung

- › Heizflächen
- › Bauteilaktivierung
- › Lüftungsheizung
- › Trinkwassererwärmung
- › Speicherung

2. Möglichkeiten zur Versorgung mit Wärme aus erneuerbaren Energien

Beispiel Ausschreibung Wärmeliefercontracting biogener Brennstoff Stroh mit CO₂-Deckel

2. Möglichkeiten zur Versorgung mit Wärme aus erneuerbaren Energien

Empfehlungen aus der Praxis

1. Planer mit Praxiserfahrungen suchen und beauftragen

z. B. Ausschreibung Planungsleistung, Referenzbesichtigungen, stufenweise Beauftragung, Fördermittelmanagement

Das wirtschaftliche Ergebnis hängt von der abgenommenen Wärmemenge und dem Preis des Energieträgers ab.

Je mehr Abnahme desto günstiger ist der Wärmepreis und je günstiger der Wärmepreis desto mehr Abnehmer!

2. Eigene Ist-Kosten analysieren und zukünftig bewerten

Die tatsächlichen Ist-Kosten nach VDI 2067 sind oft nicht umfassend und objektscharf bekannt. Auch Abgaben, Rückstellungen, Rückbau und True Costs werden nicht immer unabhängig, realistisch und in letzter Konsequenz berücksichtigt.

3. Wirtschaftlichkeit allseitig bewerten und extern begutachten lassen

Wirtschaftlichkeit wird oft nur kurzfristig über den Preis und dessen Finanzierungsformen definiert. Ausschlaggebend sollte „Vorteilhaftigkeit“ im Sinne von LCC, Absatzstabilität, Nachhaltigkeit, Wertschöpfung und Klimaschutz sein.

4. Umsetzungsvarianten prüfen

Vorrangig Gemeindeprojekte mit stark geförderten Vorplanungen, bleiben aus akutem Mangel an Geld, Know-How und Erfahrungen in der Kommunikation und Umsetzung intern und extern stecken.

Je komplexer das Vorhaben, desto wahrscheinlicher ist Contracting effizienter als Eigenbesorgung.

3. Darstellung vergaberechtlicher Möglichkeiten anhand eines aktuellen Beispiels

Um- und Ausbau des Fernwärmenetzes aus Abwärme in Stavenhagen

I. Welcher Auftraggeber?

Sektorenauftraggeber, § 100 GWB – jur. Pers. d. Privatr. -Wärmeversorgung

II. Welche Leistungen?

- Projektsteuerung
- Ingenieurleistungen

III. Rechtsgrundlagen? (Unter Beachtung der Schwellenwerte)



§ 55 LHO M-V, VgG M-V -
VgE M-V, UVgO, VOL/B,



RL 2014/25/EU, GWB i. V. m.
SektVO, analog VgV, HOAI 2021

3. Darstellung vergaberechtlicher Möglichkeiten anhand eines aktuellen Beispiels

IV. Auswahl einer Verfahrensart?

„Es kommt darauf an!“

- Verhandlungsvergabe mit Teilnahmewettbewerb gem. § 12 UVgO
- Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb gem. § 13 SektVO

V. Aufstellen einer Bewertungsmatrix (Zuschlags- und Bewertungskriterien) Erstellung der Ausschreibungsunterlagen

VI. Beachtung der Besonderheiten:

Stichwort: Prüfung Binnenmarktrelevanz,
Mindestanforderungen,
Begrenzungen der Bieter,
Veröffentlichungen,
Wettbewerbsregister

3. Fragen und Diskussionsrunde

Wir freuen uns auf
Ihre Fragen!

Sprechen Sie uns an!



Arne Rakel
Dipl.-Ing. Energietechnik (FH)

Berater Energie und
Klimaschutz

Tel.: 0385-3031 260

E-Mail: rakel@kubus-mv.de



Christina Fink
Assessorin jur.

Teamleitung Planungs-
und Bauleistungen

Tel.: 0385-3031 273

E-Mail: rakel@kubus-mv.de