

Auf Zukunftskurs: Öffentliches Bauen mit Holz

Besonderheiten beim Bauen mit Holz –
integrale Planung bei öffentlichen
Holzbauprojekten

Team-Worx
Planung und Bau des
WILàvie in Wittlich

WILà**VIE**



KLEINER EXKURS ...



... BAU DER KITA ST. PETER IN WITTLICH WENGEROHR

- Bauherrin:
Stiftung Stadt Wittlich
- Baujahr: 2017 - 2018
- Bauzeit: ca. 15 Monate
- Nutzfläche: ca. 1.500 m²
- Brutto-Rauminhalt: ca. 7.150 m³
- Baukosten gesamt inkl. Grundstück:
ca. 4,3 Mio. EUR
- Beteiligung von 28 Gewerken

FOTO HAUPTINGANG



© Lukas Huneke

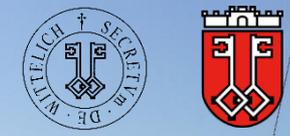
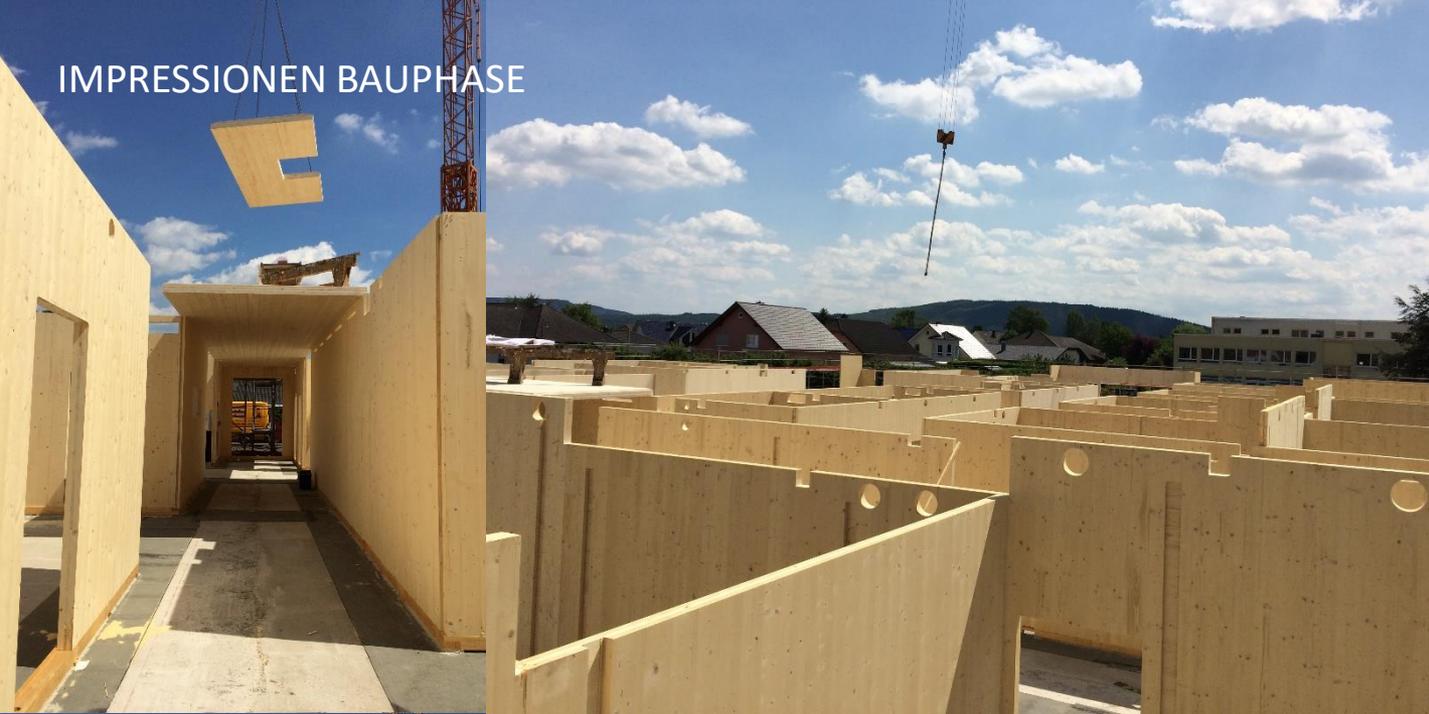


ANSICHT NORD

GRUNDRISS EG



IMPRESSIONEN BAUPHASE



FOTOS INNENRÄUME





© Lukas Huneke



ANSICHT SÜD



WILàVIE

Gebäudekomplex mit den Einrichtungen

8 gruppen Kindertagesstätte + Haus der Jugend + Mehrgenerationenhaus

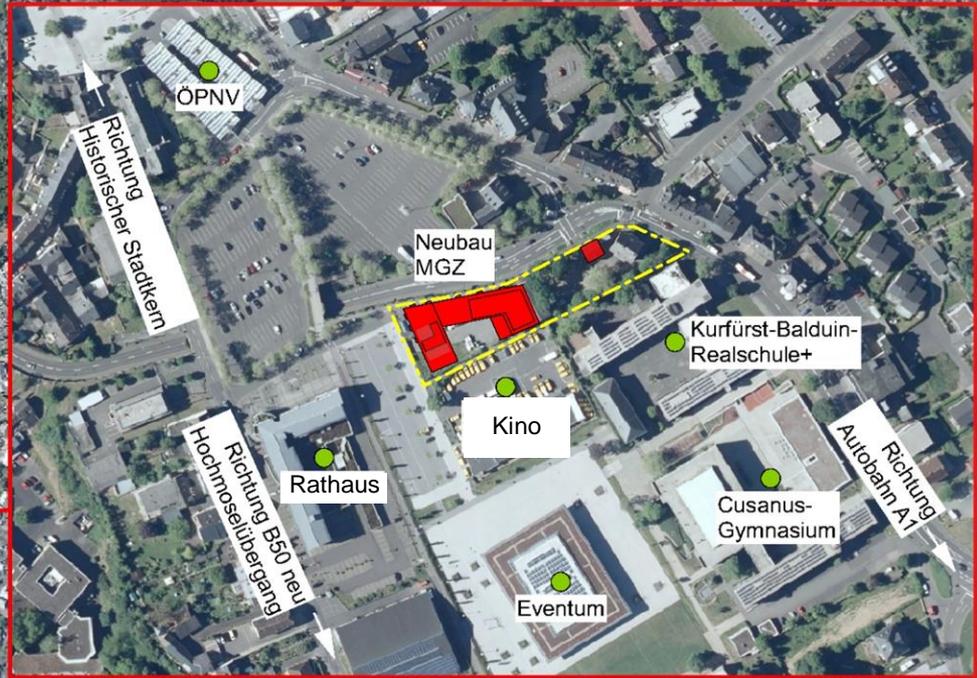
KITA
BRAUTWEG



Mehr
Generationen
Haus
Wir leben Zukunft vor



- 24.05.2018 Beschluss des Stadtrates zur Errichtung einer 5-gruppigen Kindertagesstätte und Planung für die Integration eines Mehrgenerationenhauses und Haus der Jugend sowie anderen Nutzergruppen
- 25.09.2018 Präsentation Vorentwurf im Sozialausschuss
- 13.11.2018 Präsentation Vorentwurf im Bau- und Verkehrsausschuss
- 22.01.2019 Vergabe im Bau- und Verkehrsausschuss Tragwerksplanung, Technische Gebäudeausrüstung, Brandschutz
- 14.02.2019 Vorstellung der Planung im Stadtrat
- 23.05.2019 Beschluss des Stadtrates zur Umsetzung des Neubaus der 8- gruppigen Kindertagesstätte, Mehrgenerationenhaus und Haus der Jugend
- 30.07.2019 Fertigstellung Zuschussantrag
- 25.10.2019 Fertigstellung Bauantrag
- 31.03.2020 Erhalt der Baugenehmigung
- 30.09.2020 Erhalt Förderbescheid des Landes Rheinland-Pfalz Übergabe durch Bildungsministerin Dr. Stefanie Hubig
- 09.03.2021 Beginn der Bauarbeiten
- 05.10.2023 Eröffnung Kindertagesstätte



















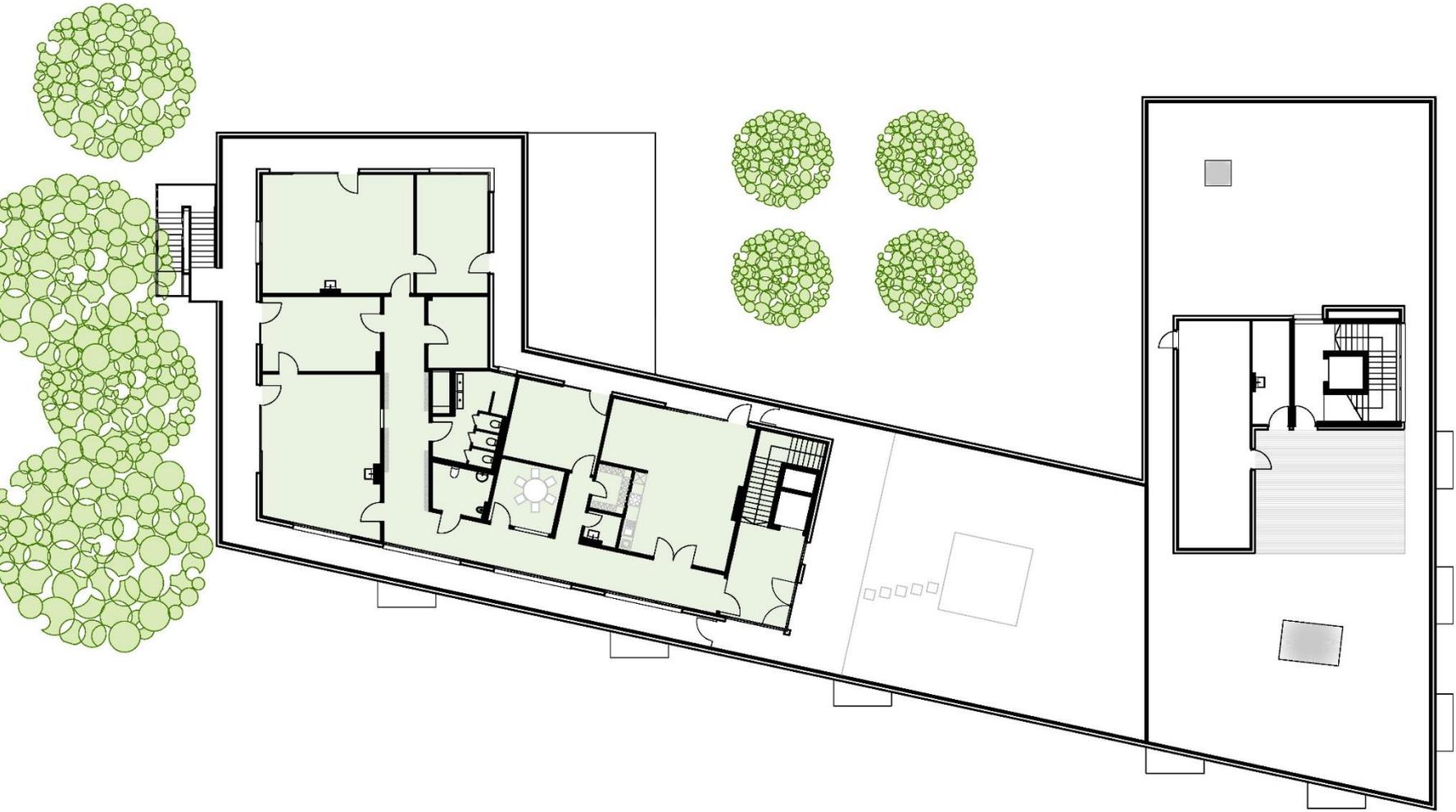






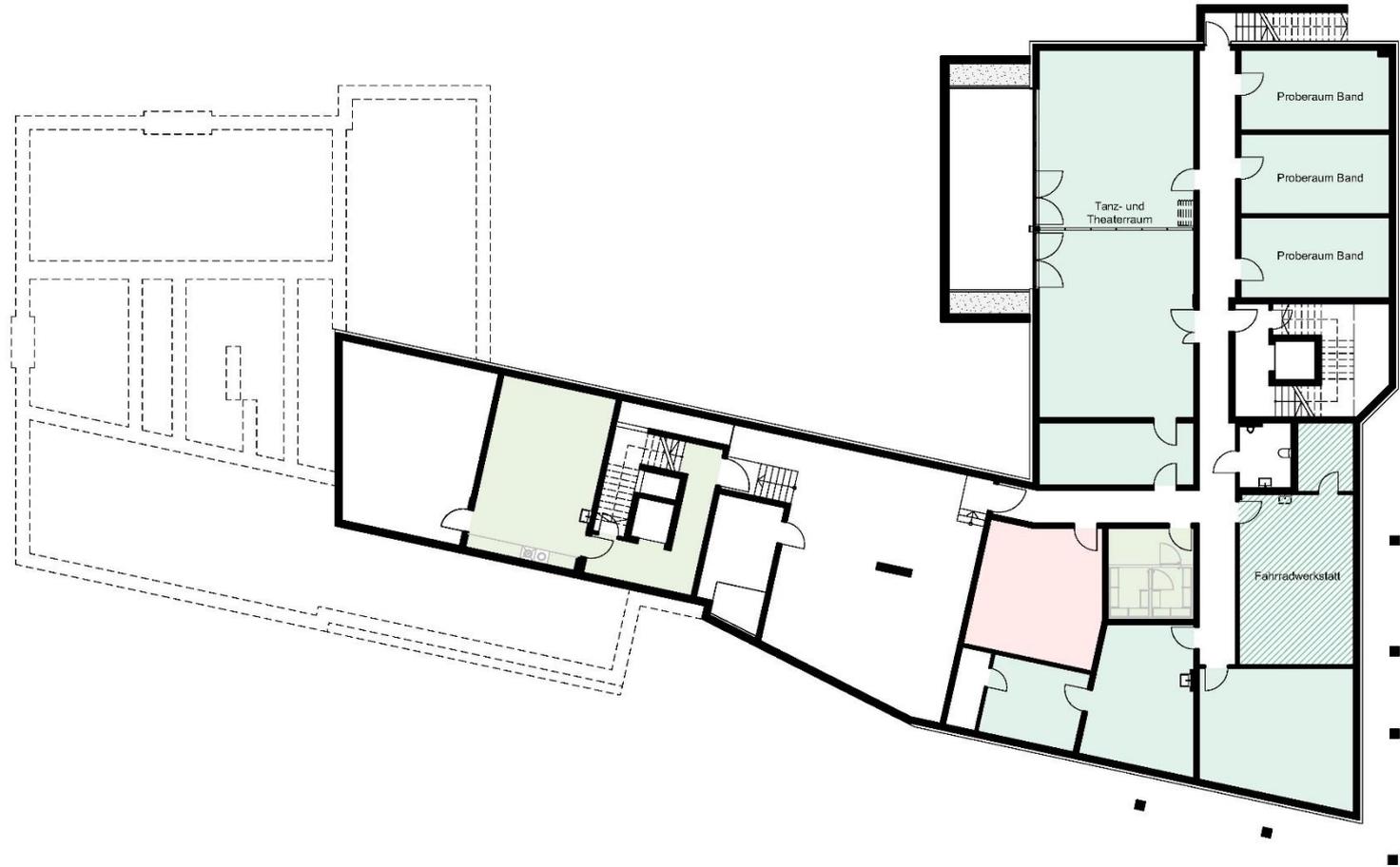








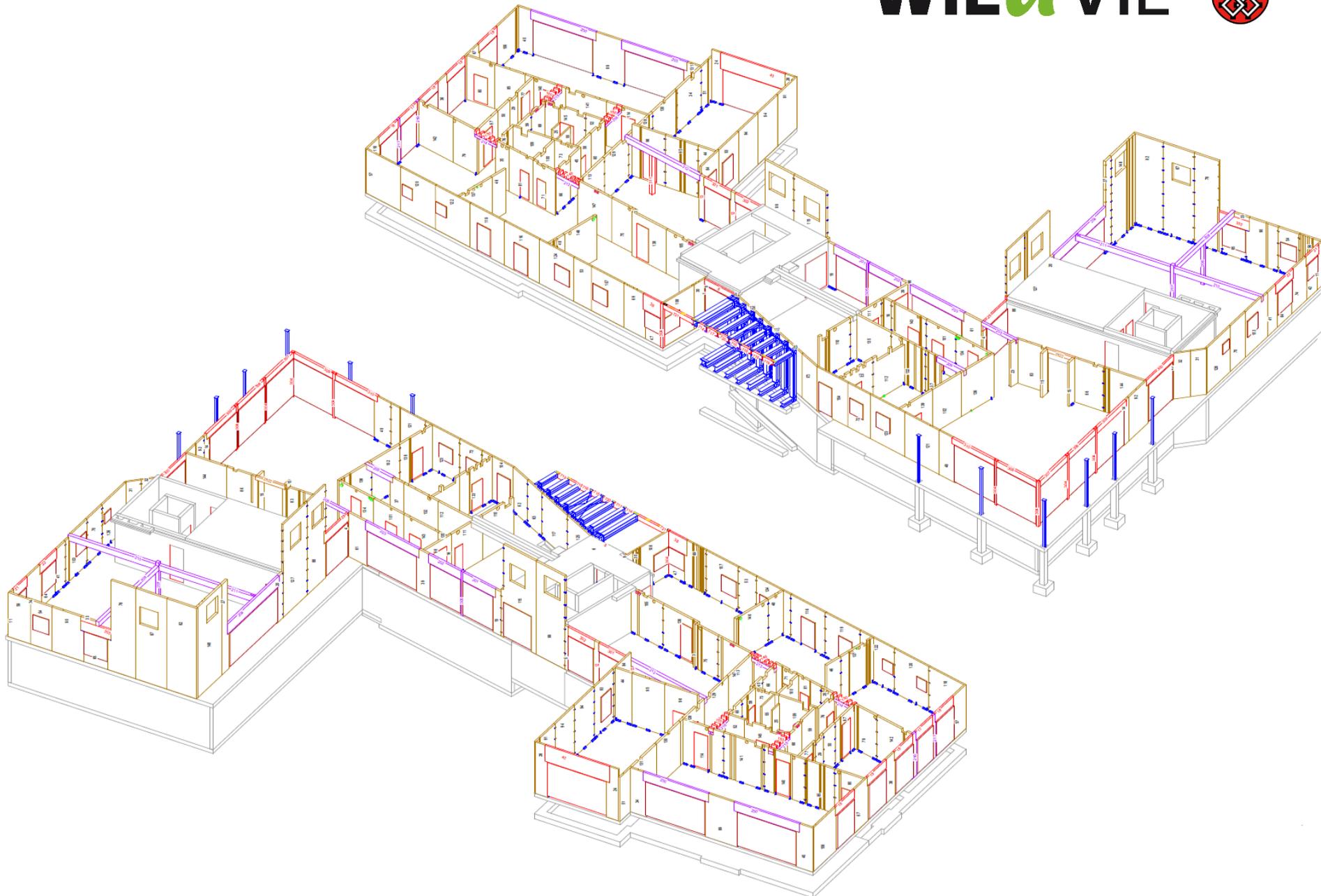




ISOMETRIE MONTAGEPLAN GESAMT

WILàVIE





- Bauzeit: ca. 30 Monate
- Nutzfläche: ca. 3.700 m²
- Brutto-Rauminhalt: ca. 15.000 m³
- Baukosten gesamt: ca. 12 Mio. EUR

- Die oberirdischen Geschosse bestehen ganz aus **Massivholz** bzw. **Brettsperrholz**
- Aussteifung über Stahlbeton-Treppentürme und Innen- und Außenwände
- Um in den statisch hochbelasteten Bereichen auf Stahl verzichten zu können, wurden ca. **17 cbm Bau-Buche** eingesetzt
- Langfristige **Bindung** von CO₂ (ca. **1.100 t/CO₂**)
- Brandschutz beim Holzbau über teilweise Abbrand als auch über die Verkleidung/Beplankung
- **Holz-Alu-Fenster** (Lärche) mit **3-fach Verglasung**
- Vorhangfassade mit Dämmung sind **100% recycelbar**
- **Mineralische Dämmung** unterhalb des Estrichs
- Bodenbeläge aus **Kautschuk** mit dem Gütesiegel „**Der Blauer Engel**“
- **Glasschaumdämmung** im Bereich Bodenplatte, Keller und Dachflächen
- Extensive **Flachdachbegrünung** zur Verbesserung des Mikroklimas

- **Beheizung/Kühlung** mittels Gasmotorwärmepumpe Luft/Wasser.
- Flächendeckend Fußbodenheizung.
- **Lüftungsanlagen** mit **Wärmerückgewinnung** für Teilbereiche
 - Keller/Nebenräume
 - Küche
 - Kita
 - Haus der Jugend/offener Treff
- Die **Beleuchtungselemente** sind im gesamten Gebäude mit stromsparenden **LEDs** ausgeführt
- Auf dem Dach des Staffelgeschosses der Kindertagesstätte wurde eine **PV-Anlage** zur Abdeckung des **Eigenverbrauchs an Strom** installiert (ca. 25 kWp)
- Der **Strom** wird zur Tageszeit **generiert** und dient damit vorwiegend der direkten Nutzung im Gebäude. Erhöhter Stromverbrauch z.B. für den Betrieb der Großküche – täglich können dort bis zu **250 Essen frisch** zubereitet werden



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

WILàVIE

Besuchen Sie uns am
29. und 30. Juni 2024
beim



TAG DER
ARCHITEKTUR

Stadt Wittlich
Schloßstraße 11
54516 Wittlich



www.wittlich.de

Architekt
Christian Gerhardy
Stadtverwaltung Wittlich
Fachbereich II / GLM
Schloßstraße 11
54516 Wittlich

Fachplanung Haustechnik



Berens & Friedrich
Trierer Landstraße 9
54516 Wittlich



Heck + Kappes
Stettiner Straße 30
54516 Wittlich

Tragwerksplanung



5, an de Längten - L-6776 Grevenmacher

Brandschutz



Trierer Landstraße 9 - 54516 Wittlich